

## La tassazione sugli immobili

Locazione e compravendita, cedolare secca, ape, successione, imu e tasi: ecco cosa cambia nel 2014

Organizzazione a cura di: - UNOFORMAT SRL

In collaborazione con: - CAF CGN SpA - Il CAF dei Professionisti

### PERCHÈ PARTECIPARE?

Nel mondo immobiliare sono "piovuti" copiosi adempimenti a carico dei contribuenti. Dal 1° aprile, infatti, la registrazione dei contratti di locazione di immobili (e le eventuali proroghe, cessioni e risoluzioni), oltre che l'esercizio dell'opzione o della revoca della cedolare secca deve essere effettuata tramite il "nuovo" modello RLI. Pertanto, i contribuenti dovranno mettere in soffitta il "vecchio" modello 69 (che rimane utilizzabile per gli adempimenti diversi dagli affitti) e i modelli Siria e Iris. Inoltre, da quest'anno i contribuenti verseranno sia Imu che Tasi sugli immobili. Il corso metterà luce sulle soluzioni alle problematiche legate al calcolo delle nuove imposte e agli adempimenti sopra descritti. Relativamente all'Imu e alla Tasi, verrà presentata la nuova funzionalità che propone automaticamente le aliquote aggiornate tenendo conto delle delibere pubblicate dai Comuni.

Località: **GENOVA, martedì 11/11/2014**  
NOVOTEL GENOVA CITY, SALA RAPALLO E PORTOFINO  
VIA CANTORE, 8/C, GENOVA (GE)  
tel: 0106484853

### Programma dell'evento:

h. 08:30 - 08:50 **Registrazione partecipanti**

h. 08:50 - 09:00 **Saluti dei rappresentanti degli Ordini territoriali**

h. 09:00 - 13:00 **Programma**  
Locazioni e Compravendite  
Dal modello 69 al modello RLI

- Cosa cambia nella procedura per la registrazione dei contratti di locazione
- Nuove modalità di versamento delle imposte

Cedolare Secca e Ape

- Ultime Novità

Casi particolari

- Le modifiche al contenuto del contratto vanno comunicate al Fisco
- La locazione con servizi alla persona non è più locazione
- Canoni non percepiti
- Riacquisto prima casa e vendita senza riacquisto
- Detrazioni recupero edilizio e risparmio energetico
- Cenni sulle ultime novità in materia di imposte sul trasferimento immobiliare

Successioni e Volture

- Dichiarazione di successione presentata dagli eredi

Imu-Tasi

- Presupposto dell'imposta
- Ambito soggettivo
- Determinazione della base imponibile
- Aggiornamento delle aliquote
- Ultime Novità normative

# Corso per Professionisti e Collaboratori



PRECISAZIONE: Unoformat si riserva il diritto di apportare eventuali variazioni di carattere scientifico al programma didattico, qualora necessario.

**Relatore: Dott. NICOLO' CIPRIANI**  
Commercialista in Trani

**Materiale didattico:** Le slide, proiettate in aula dal relatore, verranno rese disponibili, in formato elettronico, nell'area personale-piano studi di ciascun partecipante sul sito [www.unoformat.it](http://www.unoformat.it).

**Durata evento:** **4,00 ore**

**Validità formativa:** Valido ai fini della Formazione Professionale Continua Obbligatoria per:  
- Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili per nr. 4 Crediti  
Presentata richiesta di accreditamento per:  
- Consulenti del Lavoro

**Note:** Per partecipare all'evento è necessario effettuare la prenotazione online su [www.unoformat.it](http://www.unoformat.it) altrimenti non sarà garantito l'accesso all'aula.

## Quote di Partecipazione:

Tipologia di partecipazione	Prezzo a persona (1 partecipante)	Prezzo a persona (2 o più partecipanti)
Listino prezzi	*50,00 €	*40,00 €

\*Prezzi a persona - I prezzi si intendono IVA esclusa

## Modalità di prenotazione:

La prenotazione prevede le seguenti modalità di pagamento:

- Bollettino bancario
- Carta di credito

**Accompagnatori:** Evento aperto a collaboratori/accompagnatori.

**Per maggiori informazioni:** Leonardo Balza – Uff. 0434 506.511 - Cell. 366 6509905 – E-mail: [leonardo.balza@cgn.it](mailto:leonardo.balza@cgn.it)

Prenotazione obbligatoria al sito [www.unoformat.it](http://www.unoformat.it)

Nel corso dell'evento sarà riservato uno spazio per la presentazione dei "Servizi CGN"