

**AVVISO DI ASTA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CESSIONE CONGIUNTA DI AZIONI
DELLE SOCIETA'
«CAF DO.C. SPA» E «OPEN DOT COM SPA»**

Si rende noto che facendo seguito dalla deliberazione del Consiglio dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Genova del 6 ottobre 2016, questo Ente intende offrire in vendita, mediante procedura ad evidenza pubblica, le proprie quote di partecipazione nelle seguenti società:

DENOMINAZIONE: «Centro di Assistenza Fiscale Nazionale Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili S.P.A. – Caf Do.C. spa»

CAPITALE SOCIALE: € 2.500.000,00 deliberato; € 2.441.082,50 sottoscritto; € 2.441.082,50 versato.

CODICE FISCALE/P. IVA: 07791270015

SEDE LEGALE: Via Cervino 50 Torino (TO)

QUOTA DI PARTECIPAZIONE DELL'ORDINE: 3874 Azioni di nominali €2,50

NUMERO DI AZIONI EMESSE: 976.433

VALORE NOMINALE DELLE AZIONI DI PARTECIPAZIONE DELL'ORDINE: € 2,50

PATRIMONIO NETTO AL 31.12.2015: € 10.691.726,

PATRIMONIO NETTO PER AZIONE € 10,95

AZIONI IN VENDITA NR. 3.873

DURATA SOCIETA' : 31.12.2030

PREZZO BASE DI GARA: € 12,00 euro per azione pari ad Euro 46.476,00.

DENOMINAZIONE: «Open Dot Com spa società di servizi dei dottori commercialisti e degli esperti contabili – Open Dot Com spa»

CAPITALE SOCIALE: € 1.200.000,00 deliberato; € 1.141.082,50 sottoscritto; € 1.141.082,50 versato.

CODICE FISCALE/P. IVA: 02926100047

SEDE LEGALE: Corso Francia 121 D Cuneo (CN)

QUOTA DI PARTECIPAZIONE DELL'ORDINE: 3874 Azioni di nominali €2,50

NUMERO DI AZIONI EMESSE: 456.433

VALORE NOMINALE DELLE AZIONI DI PARTECIPAZIONE DELL'ORDINE: € 2,50

PATRIMONIO NETTO AL 31.12.2015: € 1.283.828,

PATRIMONIO NETTO PER AZIONE € 2,81

AZIONI IN VENDITA NR. **3.873**

DURATA SOCIETA' : **31.12.2030**

PREZZO BASE DI GARA: **€ 6,00 euro per azione pari ad Euro 23.238,00.**

La gara avrà luogo presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Genova sito in Viale IV Novembre 6/7-8 in Genova, il giorno

21 NOVEMBRE 2016 ALLE ORE 15.00

e sarà aggiudicata ad asta pubblica, esperita con il metodo delle offerte segrete, in aumento rispetto alla base d'asta, ai sensi degli art. 73 lettera c) e 76 R.D. n. 827/1924.

Si precisa che lo Statuto Societario a cui si rimanda per la migliore individuazione dell'oggetto sociale, non prevede il riconoscimento di diritti di prelazione nelle cessioni a favore dei soci iscritti agli Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili.

La cessione dell'intera partecipazione non è soggetta ad Iva e non rientra tra le attività commerciali dell'Ente, ai sensi dell'art. 4, comma 4, del D.P.R. n° 633/1972.

A) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente gara i seguenti soggetti:

- a) persone fisiche, iscritte all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili.

Non sono ammesse offerte per conti di persona (fisica o giuridica) da nominare ed offerte parziali sia relativamente alla quantità di azioni poste in vendita sia relativamente alle società.

I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno possedere i requisiti e rispettare le condizioni atte a contrattare con la Pubblica Amministrazione previste dalle vigenti disposizioni di legge, elencate nel modello di domanda di partecipazione costituente l'Allegato A del presente avviso di procedura.

B) CLAUSOLE DI GARANZIA DELL'ALIENANTE

L'Ordine dei Commercialisti e degli Esperti Contabili di Genova dichiara che può disporre liberamente delle azioni citate, libere da pesi, sequestri, pignoramenti e altri vincoli di qualsivoglia natura.

C) BASE D'ASTA

La base d'asta della presente procedura ad evidenza pubblica, tenuto conto della consistenza patrimoniale delle Società e delle prospettive è stata determinata nell'importo di € 69.714,00 (sessantanovemilasettecentoquattordici/00).

D) MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire al protocollo dell'Ordine dei Commercialisti e degli Esperti Contabili di Genova, nella propria sede sita in Viale IV Novembre 7/8-9, mediante consegna a mano in busta chiusa o a mezzo del servizio postale (pubblico o privato), apposita proposta con allegata copia del documento d'identità dell'offerente e riferimento di iscrizione all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili.

**ENTRO E NON OLTRE IL TERMINE PERENTORIO
DELLE ORE 12.00 DEL GIORNO 18.11.2016**

apposita comunicazione, contenente sull'esterno della raccomandata la dicitura:

**«OFFERTA PER LA GARA AD EVIDENZA PUBBLICA DEL GIORNO 16.11.2016
RELATIVA ALLA CESSIONE DELLE AZIONI DELLE SOCIETÀ CAF DO.C. SPA E
OPEN DOT COM SPA»**

Le offerte che, per qualsiasi ragione, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, dovessero pervenire a destinazione oltre l'anzidetto termine, non saranno in alcun modo prese in considerazione.

Per la partecipazione alla gara sarà necessario allegare all'offerta assegno circolare pari al 20% del prezzo complessivamente offerto a titolo di deposito cauzionale. Detto assegno dovrà essere intestato all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Genova.

Nel caso in cui l'offerente agisca per procura dovrà essere allegato l'originale o copia conforme della procura stessa.

In caso di divergenza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Ordine.

L'offerta dovrà contenere la dichiarazione che trattasi di offerta incondizionata, vincolante e irrevocabile per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte previsto dal presente avviso.

Si consiglia di redigere l'offerta con il FAC-SIMILE allegato B) al presente avviso di gara o in ogni caso in conformità ad esso.

E) MODALITÀ DI EFFETTUAZIONE DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE

L'espletamento della procedura d'asta sarà affidato al Tesoriere dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Genova.

L'asta sarà esperita con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base d'asta, ai sensi degli art. 73 lettera c) e 76 R.D. n. 82711924 vale a dire con aggiudicazione ad unico e definitivo incanto al concorrente che avrà offerto il maggiore aumento sul prezzo a base di gara, non intendendo questa Amministrazione ammettere offerte in diminuzione rispetto al prezzo base di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche qualora sia pervenuta una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art 77 del R.D. 827/1924. Ove nessuno dei concorrenti che hanno presentato offerte uguali sia presente ovvero nessuno dei presenti aderisca all'invito della di formulare un'offerta migliorativa si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

L'aggiudicazione effettuata in sede di gara si intende provvisoria.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale, a cura del Tesoriere.

L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta sarà comunicata mediante Raccomandata A/R o PEC, ed avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario. mentre per l'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili gli effetti obbligatori sono subordinati alla verifica delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario provvisorio in sede di gara intervenuta l'aggiudicazione definitiva.

Il deposito cauzionale sarà restituito ai concorrenti non aggiudicatari, restando vincolato per l'aggiudicatario fino alla stipula del relativo contratto, coprendo la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario.

F) RISERVE

L'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili in caso di mancata aggiudicazione per mancanza di offerte si riservano esplicitamente di effettuare tale cessione a mezzo trattativa privata.

G) STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Previo esperimento delle verifiche in ordine alle dichiarazioni rilasciate ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, da effettuare entro il termine di 2 giorni, si procederà all'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario dovrà versare l'intero prezzo di vendita residuo presso il Notaio individuato dall'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Genova a mezzo assegno circolare intestato all'Ordine, al netto della cauzione.

La data di stipula verrà comunicata all'aggiudicatario e dovrà avvenire entro il 31.12.2016.

La mancata o non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, comporta per l'aggiudicatario la decadenza dell'acquisto con il conseguente diritto dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Genova all'incameramento della cauzione, salvo azione di maggiore danno da far valere in sede competente.

Analogo diritto di incameramento della cauzione sussiste nell'ipotesi che l'eventuale controllo di cui all'art. 71 del D.P.R. 445/2000 determini l'emersione della non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di offerta.

In tali ipotesi, l'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Genova si riserva la facoltà, qualora ne ravvisi a suo insindacabile giudizio l'opportunità e la convenienza, di aggiudicare alla migliore offerta in ordine successivo di graduatoria.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni, etc. sono a carico dell'aggiudicatario giusta la previsione di cui all'art. 62 del R.D. 827/1927 e.sm.i.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso saranno applicabili le norme del R.D. n° 827/1924 e le altre disposizioni vigenti in materia alla data di pubblicazione.

I dati personali relativi ai concorrenti alla gara saranno oggetto di trattamento da parte dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Genova, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara e al relativo contratto.

Il responsabile del procedimento è individuato nel Tesoriere.

Tutte le informazioni e la documentazione relative alla presente procedure potranno essere acquisite presso l'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Genova al seguente recapito:

Uffici

Segreteria Genova - Viale IV Novembre 6/7-8



dal **Lunedì** al **Giovedì** dalle ore 08.00 alle ore 12.30
il **Venerdì** dalle ore 08.00 alle ore 12.00



Tel. 010 58.91.34
Fax 010 55.36.020



formazione@odcecge.it
segreteria@odcecge.it
tirocinanti@odcecge.it



ordinecommercialistigenova@pec.it

La seguente documentazione è disponibile presso l'ufficio di cui sopra e nel sito dell'Ordine nella sezione Bandi:

- a) copia statuto delle società.
- b) copia dei bilanci di esercizio chiusi alla data del 31.12.2015.
- c) copia visure camerali;
- d) copia verbali ultime assemblee straordinarie

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Genova al seguente indirizzo:

http://www.odcecge.it/index.php?option=com_content&view=article&id=7&Itemid=110

Genova, 18.10.2016

Il Tesoriere
(Dott. Marco Andrea Odaglia)