



Fisco e immobili

— Riforma del Catasto

— Analisi dei recenti provvedimenti normativi e fiscali

Sono 63 milioni le unità immobiliari che faranno parte dell'epocale processo revisionale annunciato dalla Legge sulla Delega Fiscale N. 23/2014 che prevede la Riforma del Catasto.

L'attuale impianto del catasto edilizio urbano utilizza un sistema di tipo "Tariffario" le cui tariffe d'estimo sono state istituite con una lettura del paese risalente agli anni '40, e ben presto rivelatasi incongruente e distante dalla realtà, quando, negli anni '60/'70, si sono concretizzati massivi interventi di espansione e riqualificazione urbana che hanno rivoluzionato il territorio divenendo l'autentica espressione delle città di oggi.

Venerdì 7 novembre 2014

alle ore 9,45 presso la sede

del Banco di Chiavari e della Riviera Ligure

in Via Garibaldi 2, Genova



Le nuove rendite catastali saranno calcolate mediante l'istituzione del "Catasto Algoritmico", basato su funzioni statistiche, oltre all'indicazione per ciascun immobile del "Valore Patrimoniale", che sarà agganciato al reale valore di mercato dell'immobile. E' inoltre previsto il ridimensionamento delle categorie catastali in quattro gruppi di destinazione d'uso.

Un ruolo molto importante sarà assunto dalle commissioni censuarie, incaricate dell'attribuzione delle nuove rendite catastali e del valore patrimoniale, le quali avranno tra i propri membri anche rappresentanti delle associazioni di categoria e degli stakeholders.

Il **Consiglio Regionale Fiaip Liguria**, promuovendo il convegno, intende concentrare l'attenzione degli operatori del settore, delle Istituzioni e della cittadinanza su una riforma che interesserà profondamente le abitudini di ognuno.

Fabrizio Segalerba

Presidente Regionale Fiaip Liguria

Apertura dei Lavori:

Fabrizio Segalerba

Presidente Regionale Fiaip Liguria

Vincenzo Nasini

Presidente Associazione Proprietà Edilizia Genova

Maurizio Vigano'

Direttore Area Affari

Banco di Chiavari e della Riviera Ligure

Tavola Rotonda:

Paolo Righi

Presidente Nazionale Fiaip

Corrado Sforza Fogliani

Presidente Confedilizia

Vincenzo Gibiino

Senatore della Repubblica

Paolo Mariotti

Notaio - Consigliere Ordine del Notariato

Distretto di Genova e Chiavari

Question Time

Moderatore:

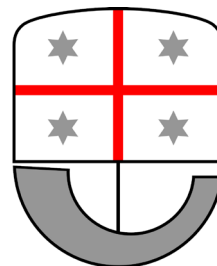
Luca Russo

Giornalista

L'evento è in corso di accreditamento da parte del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili per l'attribuzione dei Crediti Formativi.



Con il patrocinio di:



REGIONE LIGURIA



Fisco e immobili

— Riforma del Catasto

*— Analisi dei recenti provvedimenti
normativi e fiscali*



Via Ippolito D'Aste 3/5 - Scala C - Ge

Tel: 010 5761119

mail: segreteria@liguria.fiaip.it

www.liguria.fiaip.it