



GRUPPO **24**ORE

 Banco di Chiavari  
e della Riviera Ligure  
GRUPPO BANCO POPOLARE

Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali

16121 Genova

Via Ippolito d'Aste, 3/5 sc. C

Tel. 010.576.11.19

segreteria@liguria.fiaip.it

# Mercato immobiliare: novità legislative e scenari futuri

Leasing immobiliare, prestito vitalizio, morosità per inadempimento delle rate di mutuo, patto marciano, legge fallimentare, sofferenze cartolarizzate... cosa cambia e quali sfide ci attendono.



**Martedì 7 giugno 2016 ore 9:15 • Genova Via Garibaldi, 2**  
Sede Banco di Chiavari e della Riviera Ligure

Sono molte le novelle legislative che ultimamente hanno interessato il comparto immobiliare. In ordine temporale l'ultima novità è rappresentata dal Decreto Legge 3 maggio 2016 n. 59 che sancisce come, innanzi ad un mutuatario inadempiente, l'immobile venga trasferito alla banca e questa lo possa successivamente vendere senza far luogo ad una procedura esecutiva giudiziale, al fine di compensare, con la vendita, il proprio credito. Il Legislatore ha inoltre introdotto due importanti istituti, uno a favore dei giovani e l'altro per coloro che hanno superato la soglia dei sessant'anni di età. Il Leasing Immobiliare, o contratto di locazione finanziaria, di unità immobiliari da adibire ad abitazione principale prevede importanti agevolazioni fiscali per i giovani di età inferiore ai 35 anni, mentre il prestito vitalizio ipotecario consente ai proprietari di fabbricati abitativi, con età superiore ai sessant'anni, di ottenere un finanziamento garantito sulla propria casa.

Durante la sessione di lavoro verranno affrontati anche i temi che riguardano gli effetti del patto marciano e le sostanziali differenze con il patto commissorio, la cartolarizzazione dei crediti in sofferenza. Possiamo veramente considerare con favore le novità normative contemplate come un'ulteriore strumento a disposizione delle persone, in particolar modo dei giovani, per l'acquisto dell'abitazione e per la ripresa del mercato immobiliare? O forse si è voluto favorire lo smaltimento di parte del magazzino di immobili invenduti di imprese costruttrici e banche? Le risposte scaturiranno nel convegno promosso dal Consiglio Regionale Fiaip Liguria.

## Descrizione dell'evento



## Apertura dei Lavori

**Fabrizio Segalerba**

Presidente Regionale Fiaip Liguria

**Ugo Bechini**

Presidente Ordine del Notariato di Genova e Chiavari

## Relazioni

**Donatella Tedeschi**

Notaio in Genova

**Marisa Pancucci**

Agenzia delle Entrate  
Ufficio Consulenza Direzione Regionale della Liguria

**Marco Mazzoli**

Professore di Politica Economica Dipartimento di Economia  
Università di Genova

**Maurizio Viganò**

Responsabile dell'Area Genova del Banco di Chiavari  
e della Riviera Ligure - Banco Popolare

**Alessandro Bonucci**

Direttore Commerciale Auxilia Finance

**Gianni Marongiu**

Avvocato Cassazionista, Professore di Diritto Tributario

moderatore:

**Saverio Fossati**

Giornalista "Il Sole 24 Ore"

**Programma e relatori**



E' gradita la prenotazione inviando mail a:  
[segreteria@liguria.fiaip.it](mailto:segreteria@liguria.fiaip.it)  
oppure telefonando al numero: 010.576.11.19

Sede Banco di Chiavari e della Riviera Ligure  
Via Garibaldi, 2 - Genova

L'evento è stato accreditato da parte del Consiglio Nazionale  
dei Dottori Commercialisti ed esperti Contabili per l'attribuzione  
dei Crediti Formativi



Come arrivare

