



**In collaborazione con**



**ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI  
E DEGLI ESPERTI CONTABILI DI GENOVA**

## **IL PROFESSIONISTA DELEGATO NELLE ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI**

**Genova**, 18 ottobre 2017

### **Metodologia didattica**

La metodologia adottata è quella della relazione frontale partecipata, con esame di casi pratici ed ampio spazio al dibattito ed al confronto con i partecipanti.

### **PROGRAMMA**

**Il custode giudiziario:** la nomina (presupposti, tempi, soggetti nominabili)

#### **Poteri e compiti del custode:**

Amministrazione e gestione dell'immobile: accesso all'immobile, riscossione dei frutti, manutenzione e relative spese, stipula, rinnovazione e disdetta contratti di godimento, oneri condominiali

**Vincoli opponibili e non opponibili alla procedura** (locazione, comodato, affitto di azienda, assegnazione della casa coniugale)

#### **Il rilascio del bene**

#### **L'ordine di liberazione:**

- le direttive del Giudice dell'esecuzione
- modalità di attuazione ad opera del custode
- rapporti con la forza pubblica e altri ausiliari

#### **La liberazione dell'immobile da beni mobili relitti: modalità**

**Attività finalizzate alla vendita del bene: informazioni e accompagnamento dei potenziali offerenti**

**Adempimenti fiscali e tributari del custode giudiziario**

## Relatore:

**dott. Raffaele Rossi** - Magistrato addetto all'Ufficio Massimario della Corte di Cassazione

## Informazioni generali

### Registrazione partecipanti

Dalle 13.30 alle 14.00

### Orario

Dalle ore 14.00 alle ore 17.30

### Sede

**ODCEC GENOVA** - Viale IV Novembre, 6

### Materiale didattico

Il materiale didattico sarà disponibile on-line sul sito **www.formazione.ipsoa.it**

### Attestato di partecipazione

l'attestato di partecipazione sarà reso disponibile **online** sul sito della Scuola di formazione [www.formazione.ipsoa.it](http://www.formazione.ipsoa.it), **entro 30 giorni** dalla data di fine evento formativo

### Crediti formativi:

#### **Dottori commercialisti ed Esperti contabili**

Il programma dell'iniziativa è stato inoltrato agli Ordini locali competenti per l'accREDITAMENTO

### Quote di partecipazione

- **€ 150,00+IVA** quota di listino
- **€ 120+IVA** quota riservata a iscritti all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili
- **€ 100+IVA** quota riservata a iscritti all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili di Genova

### Servizio Prenotazioni Corsi e Convegni

#### **Agenzie Ipsoa Dirette Piemonte e Liguria**

E-mail: [l.zappia@agenziewki.it](mailto:l.zappia@agenziewki.it)

Telefono 3281448385

Luca Zappia



SCHEDA DI ISCRIZIONE

Compilare e inviare a [l.zappia@agenziewki.it](mailto:l.zappia@agenziewki.it)

IL PROFESSIONISTA DELEGATO NELLE ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

Genova, 18 Ottobre

E' necessario compilare tutti i campi riportati nella presente scheda

Cod. xxxx

Quote di partecipazione (barrare la casella corrispondente alla propria alternativa)

- € 150,00 + IVA quota di listino
€ 120,00 + IVA riservata agli iscritti all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, agli Avvocati e ai Consulenti del Lavoro
Euro 100,00 riservata agli iscritti ODCEC GENOVA

Gli sconti non sono tra loro cumulabili

DATI PARTECIPANTI

Nome e Cognome
E-mail (necessaria per l'attivazione dei servizi on-line)
Professione Tel.
Codice fiscale (indispensabile per i crediti formativi)
Iscritto all'Ordine Professionale
Sede dell'Ordine Professionale

DATI PER LA FATTURAZIONE:

RAGIONE SOCIALE: INDIRIZZO:
CAP: CITTÀ: PROV: PART.IVA/CF:
CODICE CLIENTE IPSOA (SE ASSEGNATO)

MODALITA' DI PAGAMENTO

- Quota di partecipazione € + IVA €
- Totale fattura €

- ASSEGNO BANCARIO non trasferibile o Assegno circolare intestato a Wolters Kluwer Italia S.r.l.
Bonifico bancario a favore di Wolters Kluwer - Scuola di formazione IPSOA - IBAN IT302031113246000000005111

ADDEBITO SULLA CARTA DI CREDITO (A001) American Express (15 cifre) (B 001) Mastercard (16 cifre)
(C 001) Visa (16 cifre) (D 001) Diner's (14 cifre)
n. scadenza
intestata a

Eventuale disdetta dovrà essere comunicata via fax almeno 5 giorni lavorativi antecedenti la data dell'incontro. Nessun rimborso è previsto oltre tale termine. I nominativi dei partecipanti possono comunque essere sostituiti in qualsiasi momento. Il materiale didattico non è sostituibile ed è ad uso esclusivo dei partecipanti all'iniziativa.

Per cause di forza maggiore potranno essere variati sede, date e relatori delle singole unità formative. La Scuola di formazione IPSOA si riserva la facoltà di annullare le iniziative a calendario, qualora non si raggiungesse il numero minimo di partecipanti. Le quote eventualmente versate verranno rimborsate o potranno essere utilizzate per partecipare ad altre iniziative.

I dati personali saranno registrati su database elettronici di proprietà di Wolters Kluwer Italia S.r.l., con sede legale in Assago Milanofiori Strada 1-Palazzo F6, 20090 Assago (MI), titolare del trattamento, e saranno trattati da quest'ultima tramite propri incaricati. Wolters Kluwer Italia S.r.l. utilizzerà i dati che La riguardano per finalità amministrative e contabili. I Suoi recapiti postali e il Suo indirizzo di posta elettronica saranno utilizzabili, ai sensi dell'art. 130, comma 4, del Dlgs. 196/03, anche a fini di vendita diretta di prodotti o servizi analoghi a quelli oggetto della presente vendita. Lei potrà in ogni momento esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003, fra cui il diritto di accedere ai Suoi dati e ottenerne l'aggiornamento o la cancellazione per violazione di legge, di opporsi al trattamento dei Suoi dati ai fini di invio di materiale pubblicitario, vendita diretta e comunicazioni commerciali e di richiedere l'elenco aggiornato dei responsabili del trattamento, mediante comunicazione scritta da inviarsi a: Wolters Kluwer Italia S.r.l. - PRIVACY - Centro Direzionale Milanofiori Strada 1-Pal. F6, 20090 Assago (MI), o inviando un Fax al numero: 02.82476.403

È assolutamente vietata la registrazione, per qualsiasi fine, anche solo personale, e la diffusione di riprese audiovisiva, tramite qualsiasi mezzo e supporto, delle lezioni del corso. Il partecipante sarà responsabile di ogni utilizzo e/o diffusione illecita e/o non preventivamente autorizzata delle lezioni del corso.

Data Firma

TIMBRO AGENZIA/CONCESSIONARIO



IPSOA Scuola di formazione

Gruppo Wolters Kluwer