



ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI CONTABILI DI GENOVA



Ordine Ingegneri Genova



ORDINE DEGLI
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI E
CONSERVATORI
DI GENOVA



ORDINE DEGLI AVVOCATI
DI GENOVA



COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI
E GEOMETRI LAUREATI DI GENOVA



PREGIA
ASSOCIAZIONE

PRE.G.I.A., Professionisti Economico/
Giuridici per gli Immobili Aziendali è
un'associazione che inquadra in termini
olistici le problematiche inerenti gli
immobili nelle imprese, mediante una
visione strategica a 360°. Promuove
tra i professionisti un approccio
interdisciplinare che coniughi competenze
tecniche, economiche e giuridiche.

INFORMAZIONI E CONTATTI:

www.pregia.org

powered by

dpronline*

sponsor dell'evento

itauktion
network di aste online



PREGIA
ASSOCIAZIONE

CONVEGNO
INTERPROFESSIONALE
PROFESSIONISTI
ECONOMICO
GIURIDICI:

VALUTAZIONE
E VALORIZZAZIONE
DEGLI IMMOBILI
AZIENDALI

8 Marzo 2019
14:00/18:00

GENOVA

Via XII Ottobre, 3
Centro Cultura, formazione
e Attività Forensi

14:00

Accreditamento dei partecipanti

14:15

Saluti iniziali degli Ordini professionali

16:15

Coffee Break

14:40 TAVOLO I

QUALE VALUTAZIONE?

Come leggere un rapporto di valutazione immobiliare?
Come comprenderne l'affidabilità?

La valutazione immobiliare è un'attività complessa, che include competenze multidisciplinari e problematiche interdipendenti. Si toccano temi inerenti l'economia e il mercato immobiliare, l'estimo, le problematiche tecniche e amministrative. L'attenzione si focalizza in modo particolare sugli immobili d'impresa, sia nelle aziende in sviluppo che in quelle in crisi.

MODERATORE:

Avv. Antonio Campagnoli

*consulente immobiliare, Presidente FIABCI Italia
PR.E.G.I.A. Milano*

RELATORI:

Arch. Paolo Rosasco

*Università di Genova, Scuola Politecnica,
ricercatore in valutazioni immobiliari*

Geom. Luciano Piccinelli

Presidente Collegio Geometri Genova

Dott. Carlo Frittoli

*Commercialista e valutatore immobiliare/aziendale
Segretario PR.E.G.I.A.*

15:20 TAVOLO II

I FRUITORI DELLA VALUTAZIONE

A seconda delle circostanze e delle finalità per cui viene svolta, la valutazione può interessare soggetti differenti. I professionisti economico/giuridici, a vario titolo, sono fra i più diretti destinatari (bilanci, conferimenti e fusioni, compravendite immobiliari, finanziamenti, ristrutturazioni del debito, crisi aziendali, procedure giudiziarie, etc.).

Si approfondiscono aspetti inerenti il contesto aziendale e urbanistico entro cui "vivono" gli immobili, il loro trasferimento, nonché l'approccio dei creditori anche negli scenari di insolvenza aziendale.

Si focalizza l'attenzione sul mercato dei potenziali acquirenti sia per la determinazione della stima, sia per un'ottimale valorizzazione dell'immobile.

MODERATORE:

Dott. Giambattista Poggi

*Commercialista esperto in fiscalità immobiliare
Tesoriere PR.E.G.I.A.*

RELATORI:

Dott. Renato Ciccarelli

CEO IT Auction

Dott. Marco Cavazzutti

Ca.Ri.Ge., Direttore Unità "Non Performing Exposures"

Dott. Eugenio Puddu

Partner Deloitte

Not. Luigi Castello

*Past President Consiglio Notarile di Genova
Socio PR.E.G.I.A.*

Avv. Alberto Marconi

Amministrativista - Vicepresidente PR.E.G.I.A.

16:30 TAVOLO III

QUALI RESPONSABILI?

A valle del rapporto di valutazione (che implica una diretta responsabilità del suo estensore), quali i ruoli e le responsabilità di chi lo recepisce e sulla base di questo fonda determinate procedure aziendali e/o in ambito giudiziario?

Quale coinvolgimento del professionista tecnico ed economico/giuridico? Si riesamina la visione dei valutatori, quella aziendale e amministrativa, ma anche l'approccio legale e giudiziario.

MODERATORE:

Avv. Massimo Molinari

*Diritto Immobiliare e Gestione del credito
Vicepresidente PR.E.G.I.A.*

RELATORI:

Prof. Raffaele Marcello

Consigliere Delegato C.N.D.C.E.C. area "Principi Contabili e Valutazione"

Ing. Giorgio Guastini

Consigliere Istituto Italiano Valutatori Immobiliari

Dott. Andrea Balba

Magistrato Trib.Genova, VII sez.civile

Avv. Andrea Lovisolo

Esperto in diritto tributario e finanziario

17:20 Domande del pubblico

e rcoinvolgimento dei partecipanti

17:40 Conclusioni

Dott. Marcello Pollio

Commercialista e revisore legale - Presidente PR.E.G.I.A.

Tre tavole rotonde
di approfondimento
specifico