

## CONVENZIONE E PROTOCOLLO D'INTESA

Addi undici Aprile 2018 in Genova, tra  
**L'ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA – CONFEDILIZIA  
DI GENOVA E PROVINCIA**, con sede in Genova via XX settembre 41,  
d'ora in poi denominata per brevità Ape Confedilizia Genova in perso-  
na del suo presidente pro tempore da una parte e il **CONSIGLIO  
DELL'ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI ED ESPERTI  
CONTABILI DELLA PROVINCIA DI GENOVA** d'ora in poi denomina-  
to per brevità Ordine Commercialisti di Genova in persona del suo  
presidente pro tempore con sede in Genova viale IV Novembre n. 6

### PREMESSO

- 1) che APE CONFEDILIZIA GENOVA e' l'organizzazione storica maggiormente rappresentativa dei proprietari di casa sia nella provin-  
cia di Genova che a livello nazionale;
- 2) che l'ORDINE DEI COMMERCIALISTI ed ESPERTI CONTABILI DI  
GENOVA è l'organismo istituito ai sensi del Dlgs 139/2015.
- 3) che APE Confedilizia Genova ha partecipato alla stipulazione  
dell'accordo territoriale per i contratti concordati o agevolati ai sensi e  
per gli effetti di cui al DM 16 gennaio 2017 applicativo della legge  
n.431/98 e successive modificazioni e integrazioni;
- 4) che il citato decreto prevede tra l'altro all'art., 1 comma 8 "*che  
l'attestazione prevista dall'art.1 comma 8 del D.M. 16 gennaio 2017  
sarà rilasciata alla parte o all'autorità richiedente, dalle organizzazioni  
della proprietà edilizia e/o dei conduttori, firmatarie del presente ac-  
cordo, preferibilmente in forma congiunta. Le modalità di attestazione  
sono riportate nel regolamento sottoscritto dalle predette organizza-  
zioni contestualmente al presente testo e ad esso allegato*".
- 5) che i dottori commercialisti svolgono tra le loro attività professionali  
anche quella di assistenza ai propri clienti per la stipulazione dei con-  
tratti di locazione di qualunque natura e che è quindi per loro interes-  
sante poter usufruire della consulenza e dell'assistenza di Ape Confe-

dilizia Genova sia nella fase di determinazione dei canoni nel rispetto della legge e dell'accordo territoriale di cui al punto n.3 sia dell'attività di controllo e di attestazione necessaria per usufruire delle agevolazioni fiscali previste per tale tipologia contrattuale;

6) che Ape Confedilizia Genova è disponibile a fornire tale attività di assistenza, consulenza e controllo alle condizioni di cui infra, così come è interessata a collaborare con l'ordine dei commercialisti ed esperti contabili per tutte le iniziative e le azioni sia sindacali che politiche meglio viste e finalizzate alla tutela dei proprietari di casa e del patrimonio immobiliare italiano;

### **TANTO PREMESSO**

tra gli epigrafati enti come sopra sedenti e rappresentati

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

- 1) le sovra estese premesse formano parte integrante ed essenziale della presente convenzione;
- 2) APE confedilizia genova fornirà ai commercialisti dell'Ordine di Genova tutte le prestazioni relative alla stipulazione di contratti di locazione agevolati o concordati che fornisce ai propri associati, chiedendo gli stessi corrispettivi che richiede a questi ultimi ;
- 3) In particolare ape confedilizia fornirà i servizi di :
  - calcolo del canone nei minimi e massimi di ciascuna fascia in base all'accordo territoriale e sulla scorta degli elementi materiali di calcolo forniti dal richiedente sotto la propria esclusiva responsabilità;
  - redazione della scheda degli elementi caratteristici dell'immobile sulla scorta degli elementi materiali di calcolo forniti dal richiedente sotto la propria esclusiva responsabilità;
  - assistenza nella stipulazione preferibilmente con la presenza del sindacato conduttori di riferimento;
  - in alternativa al contratto assistito, rilascio dell'attestazione richiesta dall'art. 1 comma 8 del DM 16 gennaio 2017
  - eventuale registrazione telematica del contratto;
  - gestione dell'attività di conciliazione sia secondo le previsioni dell'accordo territoriale che in sede di TAC (tentativo di amichevole componimento) tra proprietario e conduttore;

4) Tutte le prestazioni di cui sopra e le altre accessorie verranno fornite alle tariffe meglio specificate nella tabella allegata (allegato A) alla presente convenzione per formarne parte integrante ed essenziale; la presente convenzione avrà effetto a far data dal 1 maggio 2018 e varrà per anni tre dalla stipulazione e si rinnoverà tacitamente per uguale periodo salvo disdetta da darsi con preavviso di almeno sei mesi o salvo che sopravvengano nuove norme che modifichino la normativa vigente rendendo necessaria una corrispondente modifica della convenzione stessa nel corso della sua vigenza; in tal caso pur rimanendo in vigore la convenzione nel suo complesso ciascuna delle parti potrà richiedere la modifica delle clausole interessate;

5) Le parti si impegnano ad organizzare in forma bilaterale o, su richiesta dell'Ordine, da parte di APE Confedilizia, incontri periodici di informativa e aggiornamento nonché convegni e trasmissioni televisive nelle materie sia civilistica che fiscale che tecnica interessanti le locazioni di qualsiasi tipo e a condurre, in forma apartitica, azioni e iniziative comuni per conseguire anche nelle sedi politiche competenti locali e nazionali una progressiva riduzione della pressione fiscale sul patrimonio immobiliare e in particolare sulle locazioni.

Genova li 14 aprile 2018

## Tariffe servizio contratti locazione anno 2018

### SOCI A.P.E.

- scheda	€	15,00
- attestazione	"	20,00
- registrazione	"	30,00
- consegna Ufficio IMU gratis	-	-

### NON SOCI Di A.P.E. - CONFEDILIZIA NE' DI ASSOCIAZIONI ADERENTI

- Attestazione	€	40,00	} + Iva= 150,00+22%= € 183,00
- Scheda	€	40,00	
- Eventuale registrazione	€	50,00	
- Eventuale consegna IMU	€	20,00	

### SOCI GESTICOND

Come soci APE + IVA 22%

### AGENTI IMMOBILIARI ISCRITTI REGISTRO AGENTI CONFEDILIZIA (RAIP); COMMERCIALISTI ESPERTI CONTABILI ED ALTRI ORDINI CONVENZIONATI

- se il cliente proprietario è già socio APE	scheda	€ 15,00
	attestazione	€ 20,00
	registrazione	€ 30,00
- se il cliente proprietario non è socio APE	scheda	€ 25,00 + IVA
	attestazione	€ 30,00 + IVA
	registrazione	€ 40,00 + IVA

**CONTRATTI ASSISTITI AI SOCI \*** € **35,00**

**CONTRATTI ASSISTITI NON SOCI** € **84,00 (Iva compresa)**

\*Con la partecipazione del sindacato scelto dal conduttore, oltre ad APE