



DUBAI SOUTH FREE ZONE

DUBAI SOUTH



Dubai South, precedentemente Dubai World Central, è uno degli hub strategici sviluppato dal governo di Dubai, che si estende per circa 145km².

Lanciata nel 2006, la città è facilmente raggiungibile dal centro di Dubai e Abu Dhabi, e mira a diventare un hub central nell'economia globale e una città intelligente e sostenibile, in cui vivere, lavorare e investire.

La piattaforma economica di Dubai South sostiene ogni tipo di impresa e industria, e ospita l'Aeroporto Internazionale Al Maktoum e alcuni degli eventi mondiali più rilevanti come World Expo 2020 e Dubai Airshow.

STRATEGIC LOCATION

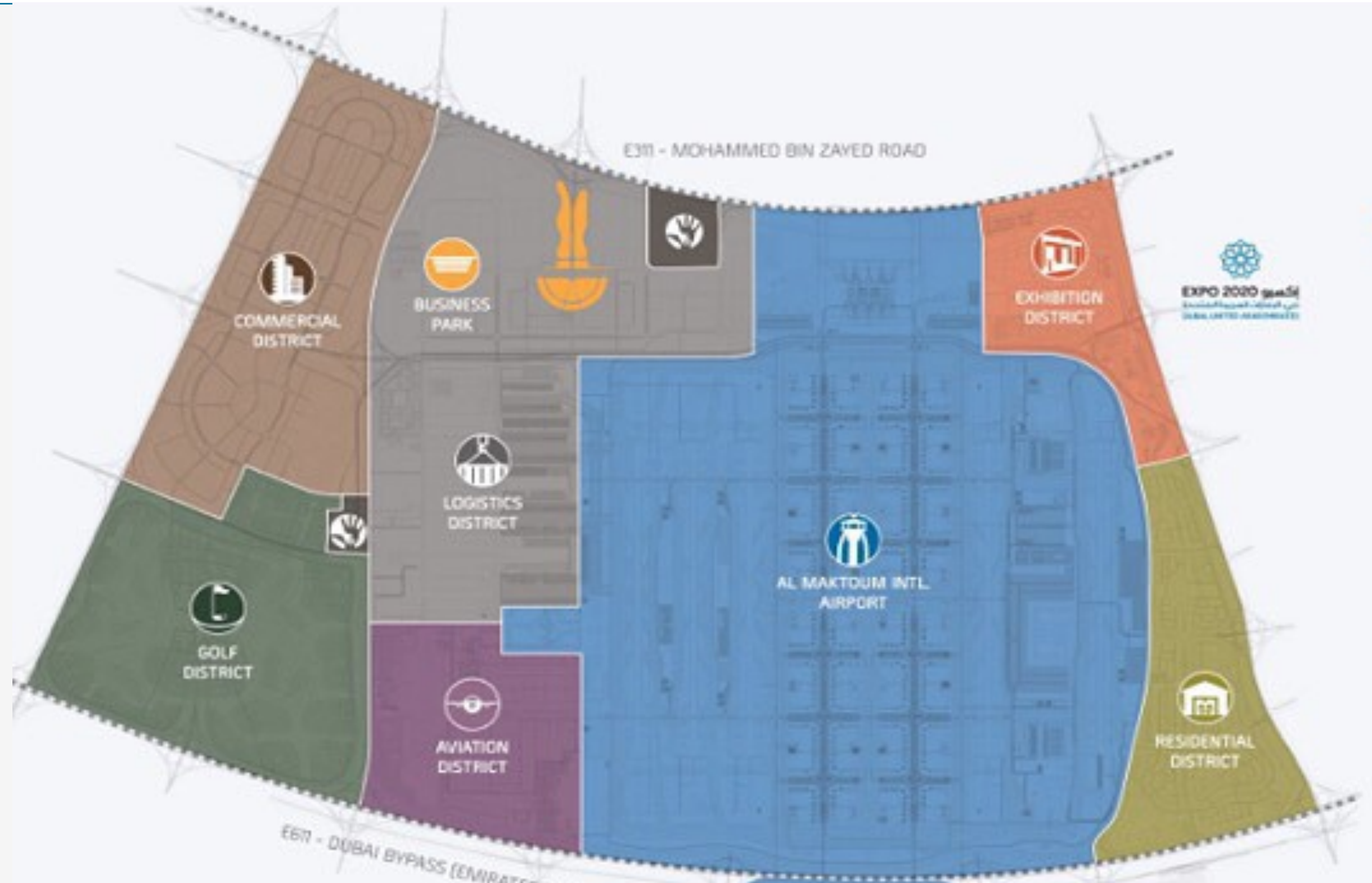
#DubaiSouthStory

دبي الجنوب
DUBAI SOUTH



MASTER PLAN

- ◆ AL MAKTOUM INTL AIRPORT
- ◆ LOGISTICS DISTRICT
- ◆ AVIATION DISTRICT
- ◆ BUSINESS PARK
- ◆ COMMERCIAL DISTRICT
- ◆ GOLF DISTRICT
- ◆ EXHIBITION DISTRICT
- ◆ RESIDENTIAL DISTRICT



GLI ASPETTI PRINCIPALI

An architectural rendering of a modern city skyline at dusk. The scene features several tall, glass-clad skyscrapers and lower-rise commercial buildings with illuminated facades. In the foreground, there are palm trees, pedestrian walkways, and small fountains. The sky is a mix of orange, pink, and blue. Four numbered callouts are overlaid on the right side of the image, each in a colored square: 1 (blue), 2 (yellow), 3 (green), and 4 (red).

1

Città progettata su un'area di 145km²

2

Soluzioni di business flessibili per qualsiasi settore economico

3

Progettata per diventare il futuro motore della crescita sostenibile di Dubai (35% del GDP)

4

Posizione strategica, facilità di accesso, forte rete di infrastrutture

INCENTIVI DELLA FREE ZONE



- ✓ 100% proprietà straniera
- ✓ 100% rimpatrio del capitale
- ✓ 100% assenza di imposte sulle persone fisiche
- ✓ 100% assenza di tasse su import & export
- ✓ Ambiente regolato da norme e regolamenti trasparenti

I VANTAGGI



OPPORTUNITÀ



Spazio di 200.000m² dedicato agli uffici, per aziende che intendono stabilire o espandere la propria attività nella regione

ACCESSIBILITÀ



Punto strategico tra Dubai e Abu Dhabi, consente di ottimizzare la forza lavoro in entrambe le città e nell'intera regione

SERVIZI



Disponibilità di retails Food&Beverage e vicinanza a una vasta gamma di offerte residenziali per i dipendenti

FLESSIBILITÀ



Uffici personalizzati per PMI e grandi aziende

BUSINESS SET-UP IN DUBAI SOUTH FREE ZONE

Tutte le imprese che operano nella Free Zone devono avere una presenza fisica e possono registrarsi come:

DWC LLC

Un DWC LLC ha la propria personalità giuridica e la responsabilità dei soci è limitata al valore del capitale sociale detenuto

BRANCH

È un ufficio rappresentativo di un'entità giuridica già esistente al di fuori della Free Zone (locale o internazionale), e non ha una personalità giuridica separata

CARATTERISTICHE DELLA DWC LLC



SHAREHOLDERS

Può avere un massimo di 6 shareholders



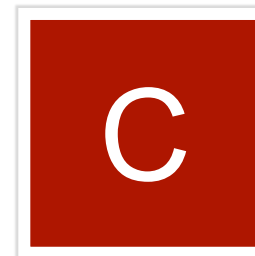
DIRECTORS

Deve avere almeno 1 Director e può averne fino a 7



GENERAL MANAGER

Il General Manager deve risiedere negli EAU



CAPITALE

Il capitale minimo è di AED 300,000



COSTI

I costi per la costituzione di una DWC LLC sono inclusi nei costi della licenza

CARATTERISTICHE DELLA BRANCH



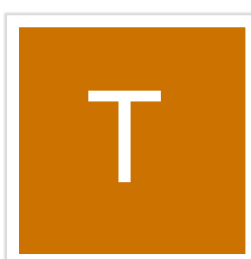
SOCIETÀ MADRE

Deve essere riconducibile alla Società esistente



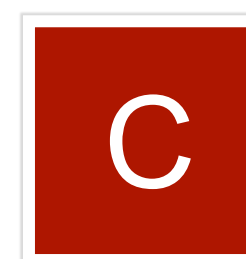
RESTRIZIONI

Non può intraprendere attività commerciali che la Società Madre non è autorizzata a intraprendere.



TRASFORMAZIONE

Può essere convertita in una DWC LLC



COSTI

I costi per la registrazione di una branch sono inclusi nei costi della licenza

TIPOLOGIE DI LICENZE

01

COMMERCIAL

Consente di svolgere servizi commerciali specifici, tra cui servizi generali di negoziazione e logistica

02

SERVICE

Consente di svolgere servizi specificati nella licenza, all'interno della Free Zone e ovunque negli EAU

03

INDUSTRIAL

Consente di svolgere specifiche attività produttive

04

EDUCATION

Consente svolgere servizi educativi e sociali, e servizi di consulenza didattica

Per tutte le tipologie di licenze i costi annuali sono di AED 10,000, da versare in anticipo.

ATTIVITÀ CONSENTITE



All'interno di Dubai South è possibile svolgere la maggior parte delle attività consentite dal Dipartimento dello Sviluppo Economico di Dubai.

Un'azienda può svolgere fino a **5 attività** nel DWC Business Center e fino a **10 attività** nel Logistics District e nell'Aviation District. Un'attività commerciale e un'attività di servizi non possono essere rilasciate sotto la stessa licenza.

#DubaiSouthStory

دبي الجنوب
**DUBAI
SOUTH**

Aviation and Logistics



42%

GDP DUBAI

AVIATION DISTRICT

- Un cluster con un distretto di 6.7km²
- Si rivolge a MRO, FBO, industrie leggere, istituti di istruzione e strutture di Ricerca&Sviluppo
- Zona aeroportuale dotata delle più innovative infrastrutture di volo
Consente una crescita autosufficiente dell'industria aeronautica



LOGISTICS DISTRICT

- Piattaforma logistica multimodale di 17 km², dedicata alla logistica e ai servizi a valore aggiunto, tra cui produzione e assemblaggio.
- Accesso all'Al Maktoum International Airport e al Jebel Ali port, per un'efficace distribuzione cross-continentale
- Un “corridoio logistico” dedicato, che collega Jebel Ali Port e Dubai South, formando un'unica Free Zone che copre una superficie di 200 km²

